



**ERGOLDING.**  
Ein schönes Stück Niederbayern

**Bekanntmachung**

**Rathaus**  
Lindenstraße 25  
84030 Ergolding

**Besuchszeiten**  
Mo. – Fr. 8:00 – 12:00 Uhr  
Mo. – Mi 13:30 – 15:00 Uhr  
Do. 13:30 – 17:00 Uhr

**Telefon:** 0871/7603-0  
**Telefax:** 0871/7603-33  
**E-Mail:** info@ergolding.de  
**Internet:** www.ergolding.de

Ergolding, 03.11.2022  
Az.: 6102-A03-06/Ri/Sta

**Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch**  
**zur Änderung des Bebauungsplanes „Am Anger“**  
**mit Deckblatt Nr. 6**

Der Marktgemeinderat hat am 02.06.2022 beschlossen, den Bebauungsplan „Am Anger“ im Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 2981/109 und 2967/6 der Gemarkung Ergolding (Ecke Rottenburger Straße/Hütwiesstraße 1) für die beabsichtigte Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils 6 Wohneinheiten, Stellplätzen und Carports mit Deckblatt Nr. 6 zu ändern (Änderungsbereich siehe Lageplan). Die Änderung soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB erfolgen.

Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 25.10.2022 nebst Begründung liegt in der Zeit

**vom 14.11.2022 bis 14.12.2022**

im Rathaus Ergolding, Lindenstr. 25, 84030 Ergolding, Rathaus-Foyer (Erdgeschoss) im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB aus und kann zu den Öffnungszeiten (Mo. - Fr.: 8.00 Uhr - 12.00 Uhr, Mo. - Mi.: 13.30 Uhr - 15.00 Uhr, Do.: 13.30 Uhr - 17.00 Uhr) von jedermann eingesehen werden. Stellungnahmen können während dieser Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Hierfür wird um vorherige Terminvereinbarung gebeten (Tel.: 0871/7603-22 oder -41). Für Auskünfte zur Planung wird ebenfalls um vorherige telefonische Terminvereinbarung gebeten.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Änderung des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Es liegen umweltbezogene Stellungnahmen zu den Schutzgütern Mensch (Lärm, Immissionen und Emissionen aus dem Eisenbahnbetrieb der nahegelegenen Bahnlinie) und Wasser vor:

- Zweckverband zur Wasserversorgung der Isar-Gruppe 1 vom 14.09.2022
- Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, vom 22.09.2022
- Eisenbahn-Bundesamt, Außenstelle Nürnberg, vom 26.09.2022

Diese können zu den o.g. Öffnungszeiten nach vorheriger Terminvereinbarung (Tel.: 0871/7603-22) im Rathaus, I. Stock, Zi.-Nr. 1.23, eingesehen werden.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung mit den auszulegenden Unterlagen ist auch im Internet unter [www.ergolding.de](http://www.ergolding.de) („Leben in Ergolding“ - „Bauen und Wohnen“ - „Kommunales Bauen“ - „Aktuelle Bauleitplanung“) veröffentlicht.

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

