



ERGOLDING.
Ein schönes Stück Niederbayern

Bekanntmachung

Rathaus
Lindenstraße 25
84030 Ergolding

Besuchszeiten
Mo. – Fr. 8:00 – 12:00 Uhr
Mo. – Mi 13:30 – 15:00 Uhr
Do. 13:30 – 17:00 Uhr

Telefon: 0871/7603-0
Telefax: 0871/7603-33
E-Mail: info@ergolding.de
Internet: www.ergolding.de

Ergolding, 27.04.2023
Az.: 6102-L03-34/Ri/Sta

**Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch
zur Änderung des Bebauungsplanes „Lindenstraße (Unteres Dorf)“
mit Deckblatt Nr. 34 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB**

Der Marktgemeinderat hat am 03.11.2022 beschlossen, den Bebauungsplan „Lindenstraße (Unteres Dorf)“ für das Grundstück Fl.Nr. 103 der Gemarkung Ergolding (Lindenstraße 38/Werkstraße 2, Teilbereich des Deckblattes Nr. 27) für den in der Lindenstraße 38 geplanten Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 6 Wohneinheiten und Geschäftsräumen im Erdgeschoss mit Deckblatt Nr. 34 zu ändern (Änderungsbereich siehe Lageplan).

Ziel der Änderung ist, die bestehenden baurechtlichen Möglichkeiten für die beiden Bauparzellen (2 Gebäude) auf dem Grundstück umzustrukturieren. Die Zahl der Wohneinheiten soll für den Bereich künftig nicht mehr strikt auf die Bauparzellen festgelegt werden, sondern wird auf die vorhandene Grundstücksgröße festgesetzt, wobei sich in Summe für die bestehende Anzahl der Wohneinheiten auf dem Grundstück (Höchstzahl: 8 WE) keine Änderungen ergeben.

Da durch die Änderung des Bebauungsplans die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, soll die Änderung nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden. Von der Durchführung einer Umweltprüfung und Erstellung eines Umweltberichts nach § 2a BauGB wird abgesehen.

Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 28.03.2023 nebst Begründung liegt in der Zeit

vom 05.05.2023 bis 09.06.2023

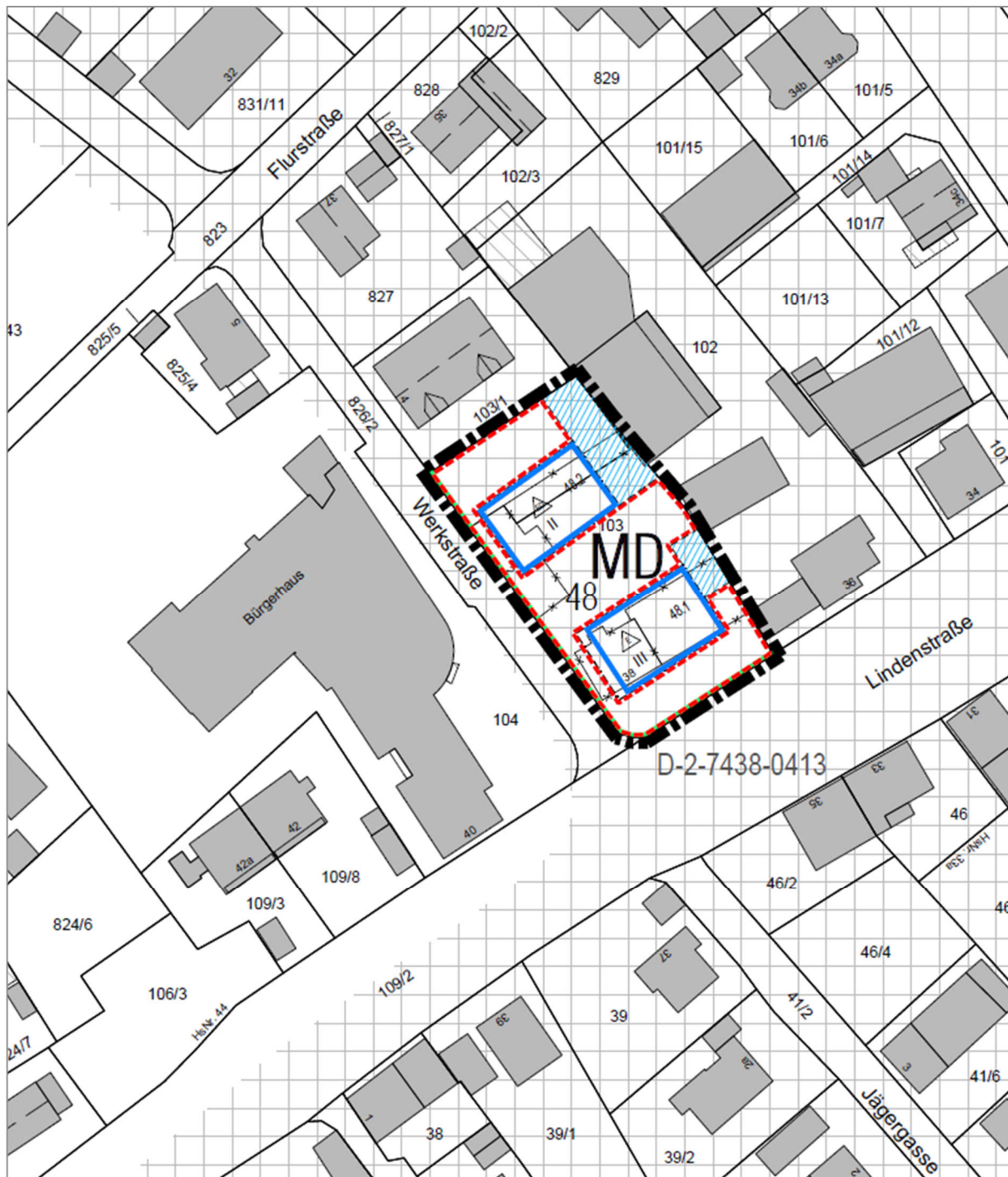
im Rathaus Ergolding, Lindenstr. 25, 84030 Ergolding, Rathaus-Foyer (Erdgeschoss) im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB aus und kann zu den Öffnungszeiten (Mo. - Fr.: 8.00 Uhr - 12.00 Uhr, Mo. - Mi.: 13.30 Uhr - 15.00 Uhr, Do.: 13.30 Uhr - 17.00 Uhr) von jedermann eingesehen werden. Stellungnahmen können während dieser Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Hierfür wird um vorherige Terminvereinbarung gebeten (Tel.: 0871/7603-22 oder -41). Für Auskünfte zur Planung wird ebenfalls um vorherige telefonische Terminvereinbarung gebeten.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Änderung des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung mit den auszulegenden Unterlagen ist auch im Internet unter **www.ergolding.de - Leben in Ergolding - Bauen und Wohnen - Kommunales Bauen - Aktuelle Bauleitplanung** veröffentlicht.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.



Nach § 2 des Planungssicherstellungsgesetzes - PlanSiG - vom 20.05.2020, das zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 08.12.2022 geändert worden ist, können bei ortsüblichen und öffentlichen Bekanntmachungen der Anschlag oder die Auslegung durch eine Veröffentlichung des Inhalts der Bekanntmachung im Internet ersetzt werden, wenn zusätzlich zumindest eine Bekanntmachung in einem amtlichen Veröffentlichungsblatt oder einer örtlichen Tageszeitung erfolgt. Nach § 3 PlanSiG kann die Auslegung durch eine Veröffentlichung im Internet ersetzt werden.

Ortsüblich bekanntgemacht durch
Anschlag
(z. B. Amtsblatt, Anschlag an der Amtstafel)
am <u>27.04.2023</u>
abgenommen am <u>12.06.2023</u>
<u>Ergolding, 27.04.2023</u>
<u>Stadler, Verw.-Angestellte</u>
(Unterschrift und Dienstbezeichnung)

Ergolding, den 27.04.2023
Ort, Tag

Markt Ergolding
Dienststelle

[Signature]
Unterschrift
Ringlstetter
Verwaltungsrat
Dienstbezeichnung