



# Bewerbungsbogen

## Markt Ergolding

Bewerbung um folgendes Grundstück/Parzelle im Baugebiet „Am Anger – DB 1“

- Parzelle 2a und 2b
- Parzelle 2a
- Parzelle 2 b

### ***Hinweis zur Bewerbung:***

Der vollständige Antrag muss bis zum Fristende gemäß den Vorgaben aus den Vergaberichtlinien eingegangen sein. Bitte bedenken Sie, dass nur rechtzeitig eingegangene Bewerbungen im Grundstücksvergabeverfahren berücksichtigt werden können.

# Anlage 1

## Bewerber

### Angaben zur Person

Anrede

Frau

Herr

Divers

Familie

Firma

Titel

Vorname

Nachname

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Unternehmen (falls gewerblich)

\_\_\_\_\_

Geburtsname (falls abw.)

Geburtsort

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum

\_\_\_\_\_

### Adresse

Straße und Hausnummer

\_\_\_\_\_

PLZ

Stadt

\_\_\_\_\_

Land

\_\_\_\_\_

### Kontaktdaten

Telefon (privat)

\_\_\_\_\_

Telefon (geschäftlich)

\_\_\_\_\_

Telefon (mobil)

\_\_\_\_\_

E-Mail

\_\_\_\_\_

# Mitbewerber

Bewerbung ohne Mitbewerber einreichen

## Angaben zur Person

Anrede

Frau  Herr  Divers

Familie  Firma

Titel      Vorname      Nachname

\_\_\_\_\_

Unternehmen (falls gewerblich)

\_\_\_\_\_

Geburtsname (falls abw.)      Geburtsort

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum

\_\_\_\_\_

## Adresse

Straße und Hausnummer

\_\_\_\_\_

PLZ                      Stadt

\_\_\_\_\_

Land

\_\_\_\_\_

## Kontaktdaten

Telefon (privat)

\_\_\_\_\_

Telefon (geschäftlich)

\_\_\_\_\_

Telefon (mobil)

\_\_\_\_\_

E-Mail

\_\_\_\_\_

## Fragebogen

### Hinweise

#### **Einstufiges Höchstgebotsverfahren**

Interessierter Bewerber sind aufgefordert im Höchstgebotsverfahren ein verbindliches Angebot einzureichen.

**Die verbindlichen Angebote sind bis spätestens zum 22.04.2026, 12:00 Uhr Ablauf Bewerbungsfrist einzureichen.**

**Verspätet eingereichte Angebote werden im Verfahren nicht berücksichtigt (Ausschlussfrist).**

### **BEWERBUNGSFORM**

Der Markt Ergolding fordert geeignete Bewerber auf, Angebote zum Erwerb von gemeindlichen Grundstücken abzugeben, um diese einer mehrgeschossigen Bebauung zu Wohnzwecken zuzuführen.

### **WERTUNG DER ANGEBOTE**

Derjenige Bewerber, der das höchste Gebot je Grundstück erreicht, erhält den Rang 1 auf der Bewerberliste dieses Verfahren zum Erwerb des jeweils ausgeschriebenen Grundstückes. Bei Gebotsgleichheit entscheidet das Los. Der Marktgemeinderat behält sich ausdrücklich vor, trotz Höchstgebot auf mehrere Parzellen, diese nicht nur an diesen Bewerber zu veräußern. Mit diesem Bewerber wird anschließend ein notariell zu beurkundender Grundstücksaufvertrag vereinbart zu den Bedingungen des verbindlich abgegebenen Angebots.

**Nachträgliche Abweichungen von den Vorgaben des Marktes gemäß der Vergaberichtlinien sind unzulässig und führen zum Angebotsausschluss.**

### **ANGEBOT MIT MINDESTPREIS**

Angebotspreis mit Mindestpreis.

Für den Angebotspreis gilt ein Mindestpreis von 770 €/m<sup>2</sup>.

**Angebote mit einem Angebotspreis unter 770 €/m<sup>2</sup> je Grundstück werden von der Wertung ausgeschlossen.**

Die Flächen betragen

2.751 m<sup>2</sup> für Parzelle 2a und 2b

bzw.

ca. 1.618 m<sup>2</sup> für Parzelle 2a

ca. 1.133 m<sup>2</sup> für Parzelle 2b

## Anlage 1

Der Markt Ergolding beabsichtigt die Grundstücke nur zu einem marktüblichen Preis zu veräußern. Der Markt Ergolding behält sich daher vor, Angebote, die einen nicht marktüblichen Grundstückspreis beinhalten, vom Angebotsverfahren auszuschließen (siehe oben).

**Die Teilnahme des Bewerbers an diesem Angebotsverfahren begründet keinen Anspruch auf Erwerb eines der ausgeschriebenen Grundstücke.**

### **BEBAUUNGSPLAN**

Der maßgebliche Bebauungsplan „Am Anger – DB 1“ ist uneingeschränkt einzuhalten.

Die beiden Parzellen sind gemäß Bebauungsplan als allgemeines Wohngebiet im Sinne des § 4 BauNVO ausgewiesen.

Der Bebauungsplan ist vollumfänglich einzuhalten und kann mit den weiteren Festsetzungen unter [www.ergolding.de/leben-in-ergolding/bauen/kommunales-bauen/](http://www.ergolding.de/leben-in-ergolding/bauen/kommunales-bauen/) eingesehen werden.

Die künftige Einhaltung aller Festsetzungen des Bebauungsplans wird auch als vertragliche Verpflichtung in einem möglichen notariellen Grundstückskaufvertrag festgehalten werden.

### **GRUNDSTÜCKSKAUFVERTRAG; WIEDERKAUFSRECHT BEI ANDAUERNDER NICHT-BEBAUUNG**

Das verbindliche Angebot des Bewerbers wird mit seinen im Höchstgebotsverfahren abgegebenen Erklärungen wesentlicher Bestandteil des Grundstückskaufvertrages. Zudem wird zur Sicherstellung der zügigen Bebauung eine Bauverpflichtung zur zeitlichen Umsetzung der bezugsfertigen Herstellung der Gebäude im notariellen Kaufvertrag aufgenommen.

Der Käufer hat das mehrgeschossige Gebäude je Parzelle innerhalb von 5 Jahren ab dem Tag der notariellen Beurkundung des Grundstückskaufvertrag bezugsfertig herzustellen

Ist das Grundstück im Fall eines Rückübertragungsanspruchs (Wiederkaufsrecht) bebaut, so kann der Markt Ergolding anstelle der Rückübertragung die Zahlung einer Vertragsstrafe in Höhe von 15% des Gesamtkaufpreis (inkl. abgelöster Beiträge) verlangen. Als Sicherungsmittel der Erfüllung dieser Bauverpflichtung und Baufrist wird der Kaufvertrag ein Wiederkaufsrecht des Marktes Ergolding zum selben Preis vorsehen, der auch beim Verkauf maßgeblich war; also ohne Wertsteigerung. Das Wiederkaufsrecht wird über die Eintragung einer Vormerkung im Grundbuch dinglich gesichert.

### **KARTELLVERGABERECHT**

Das Kartellvergaberecht (§§ 97 ff. GWB) sowie das nationale Vergaberecht finden mangels eines öffentlichen Auftrages keine Anwendung.

Die Teilnahme des Bewerbers an diesem Angebotsverfahren begründet keinen Anspruch auf Erwerb eines der ausgeschriebenen Grundstücke.

## **DATENSCHUTZ**

Alle Bewerber erklären sich mit Teilnahme einverstanden, dass personenbezogene Daten (Vor- und Nachname des Bewerbers oder der gesetzlichen Vertreter des Bewerbers, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Anschrift, Bankdaten und alle Auskünfte im Rahmen der Bewerbung) zum Zwecke der etwaigen Vorbereitung eines möglichen künftigen Vertragsverhältnisses erfasst, gespeichert und verarbeitet werden. Dazu gehört auch die Weitergabe dieser Daten an ein möglicherweise noch zu beauftragendes Notariat.

## **FALSCHER ANGABEN**

Werden im Bewerberfragebogen zumindest grob fahrlässig falsche und / oder unvollständige Angaben gemacht und wird dies dem Markt Ergolding erst nach Abschluss des Kaufvertrages bekannt, so wird eine Vertragsstrafe in Höhe von 20.000,00 € fällig.

## Anlage 1

# Eignungskriterien

## Rolle des Bewerbers

### In welcher Rolle bewerben Sie sich? \*

Die Bewerber müssen folgende jeweils aktuellen Nachweise (nicht älter als 6 Monate) bis zum Ende der Bewerbungsfrist (Ende Angebotsfrist) einreichen:

- **Juristische Personen (z.B. GmbH):** Vorlage eines Handelsregisterauszugs
- **Kommanditgesellschaften:** Vorlage der Handelsregisterauszüge sowohl für die KG als auch für die persönlich haftende Komplementärin.
- **Partnerschaftsgesellschaften:** Vorlage des Auszugs aus dem Partnerschaftsregister nach PartG
- **Privatpersonen:** Vorlage der Kopie eines Ausweisdokuments (Reisepass oder Personalausweis).

als Gewerblicher Bauträger / Baufirma

als Architekt / im Zusammenschluss von Architekten (z.B.GmbH, PartGmbH, etc.)

innerhalb einer Baugruppe

als Privatperson(en)

## Referenzen

### Sicherstellung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit:

#### Bitte weisen Sie die Finanzierung des Projektes wie folgt nach! \*

Alle Bewerber haben spätestens bis zum Ende der Teilnahmefrist (Ende Angebotsfrist) einen Finanzierungsnachweis vorzulegen, in Form einer formlosen Erklärung eines in Deutschland ansässigen Kreditinstituts zur Bereitschaft, das Gesamtprojekt im Fall der Veräußerung an den/die Bewerber zu üblichen Konditionen zu finanzieren. Alternativ kann auch eine Bankbestätigung über entsprechende Eigenmittel vorgelegt werden. Der jeweilige Nachweis muss projektbezogen sein und auch die Realisierung der beschriebenen Baumaßnahme finanziell abbilden können. Der Nachweis muss innerhalb der Abgabefrist hochgeladen werden.

**Liegt der Finanzierungsnachweis nicht fristgerecht und / oder nicht den Vorgaben entsprechend vor, gilt die Teilnahme als zurückgenommen und wird vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.**

Ja, der Finanzierungsnachweis wird fristgerecht eingereicht.

Nein, die Finanzierung ist noch nicht gesichert.

## Anlage 1

### BESTÄTIGUNGEN

Gültigkeit der Bestätigungen \*

Bei einer gemeinsamen Bewerbung (zwei Antragsteller) gelten die oben gemachten Angaben für beide Antragssteller (Bewerber **und** Mitbewerber)

ZWINGEND ERFORDERLICHE UNTERLAGEN \*

Alle erforderlichen Unterlagen laut den Vergaberichtlinien werden fristgerecht eingereicht.

Mir/Uns ist bekannt, dass die auf dem Formblatt ausgeführten Angaben für das Vergabeverfahren verwendet werden und bei der Grundstückszuteilung die anwesenden Personen meinen Namen und meine Auswahlentscheidung erfahren können. Dem stimme ich ausdrücklich zu.

Ich/wir haben die Hinweise zur EU-Datenschutz-Grundverordnung gelesen.

Bewerber

Ort, Datum

Unterschrift

Mitbewerber

Ort, Datum

Unterschrift

---

---

---

---

#### **Erklärung des Bewerbers / der Bewerberin / der Bewerber**

Ich versichere/Wir versichern, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Die erforderlichen Nachweise und Belege sind vollständig beigelegt.

Die Grundstücksvergaberichtlinien sind bekannt und werden mit Einreichung dieser Bewerbung anerkannt.

Mir / uns ist bekannt, dass die Kommune eine eidesstattliche Versicherung über die Richtigkeit meiner / unserer Angaben verlangen kann.

Bewerber

Ort, Datum

Unterschrift

Mitbewerber

Ort, Datum

Unterschrift

---

---

---

---