

**Bewerbungsbogen für Interessenten an Wohnbauparzellen
im Baugebiet „Schreinerfeld III“ in Käufelkofen (zweiter Verkaufsabschnitt) und im
Baugebiet „Schmidtfeld“ (erster Verkaufsabschnitt)**

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten im Sinne der Gleichbehandlung gleichermaßen für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

Näheres zu den nachfolgend geforderten Angaben und Nachweisen finden Sie in den Bauplatzvergaberichtlinien des Marktes Ergolding.

1. Persönliche Angaben

a) persönliche Angaben des Bewerbers

Name, Geburtsname, Vorname: _____

Geburtsdatum und -ort: _____

Anschrift (Straße, PLZ, Ort): _____

Telefon : _____

E-Mail: _____

Familienstand: _____

b) persönliche Angaben des Ehegatten bzw. Lebensgefährten

Name, Geburtsname, Vorname: _____

Geburtsdatum und -ort: _____

Anschrift (Straße, PLZ, Ort): _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Familienstand: _____

2. Soziale Kriterien:

a) Anzahl der Kinder unter 18 Jahren

Bitte tragen Sie alle im Haushalt mit Hauptwohnsitz gemeldeten und tatsächlich wohnenden minderjährigen Kinder ein.

#	Vorname, Nachname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis
Kind 1			
Kind 2			
Kind 3			
Kind 4			

Nur vom Markt Ergolding auszufüllen: Erreichte Punktzahl
gemäß Vergaberichtlinie (2a)

Bei auswärtigen Bewerbern ist eine Meldebescheinigung der im Haushalt lebenden Kinder beizufügen.

b) Bewerber oder im Haushalt lebende Angehörige mit Behinderung oder Pflegegrad

Behinderung oder Pflegegrad des Bewerbers oder einer im Haushalt lebenden Person (nur anerkannte GdB gemäß § 152 SGB IX; gleichgestellte Personen gem. § 2 Abs. 3 SGB IX erhalten keine Punkte).

Betroffene Person (Name)	Grad der Behinderung (GdB) / Pflegegrad	Merkzeichen (falls vorhanden)	Verhältnis zum Bewerber

Nur vom Markt Ergolding auszufüllen: Erreichte Punktzahl gemäß Vergaberichtlinie (2b)

Entsprechende Unterlagen und Nachweise der Behinderung oder des Pflegegrades sind beizufügen

3. Ortsbezugskriterien:

a) Hauptwohnsitz des Bewerbers in Ergolding

	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2 (falls zutreffend)
Hauptwohnsitz in Ergolding seit (Datum)		
Frühere Zeiträume mit Hauptwohnsitz in Ergolding (Beginn – Ende)		
Gesamtdauer des Hauptwohnsitzes in vollen Kalenderjahren (Selbstauskunft)	_____ Jahre	_____ Jahre

Nur vom Markt Ergolding auszufüllen: Erreichte Punktzahl gemäß Vergaberichtlinie (3a)

b) Wohnsitz eines oder beider Elternteile in Ergolding

Elternteil	Name, Vorname	Aktueller Wohnsitz in Ergolding seit	Zugehörigkeit zu Antragsteller/in
Elternteil 1			
Elternteil 2			
Elternteil 3			
Elternteil 4			

Nur vom Markt Ergolding auszufüllen: Erreichte Punktzahl gemäß Vergaberichtlinie (3b)

c) Ehrenamtliches Engagement

Bewerber/in	Organisation / Verein	Funktion / Tätigkeit	Tätig seit (Jahr)

Nur vom Markt Ergolding auszufüllen: Erreichte Punktzahl gemäß Vergaberichtlinie (3c)

Einzureichende Unterlagen: Bescheinigung des jeweiligen Verantwortlichen (mit Angabe von Art, Dauer und Umfang der Tätigkeit). Bei eingetragenen Vereinen zusätzlich: Vereinsregisterauszug oder Nachweis durch den Vereinsvorstand.

4. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Der Bewerber bzw. Käufer erklärt, dass er sich an die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Schreinerfeld III“ bzw. des Bebauungsplanes „Schmidtfeld“ hält und keine Änderung desselben verlangt.

5. Bauverpflichtung (Bezugsfertigkeit)

Der Bewerber bzw. Käufer verpflichtet sich gegenüber dem Markt Ergolding, innerhalb von fünf Jahren ab Zeitpunkt des Kaufvertragsabschlusses ein Wohngebäude nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Schreinerfeld III“ bzw. des Bebauungsplanes „Schmidtfeld“ bezugsfertig auf dem Vertragsgrundstück zu errichten. Die bloße Errichtung von Nebenanlagen und Nebengebäuden genügt zur Erfüllung der Bauverpflichtung nicht. Andernfalls besteht für den Markt Ergolding ein Rückkaufsrecht zu den Konditionen des ursprünglichen Kaufvertrages (s. Nr. 8 Wiederkaufsrecht).

6. Bezugsverpflichtung

Der Bewerber bzw. Käufer verpflichtet sich gegenüber dem Markt Ergolding, das Wohngebäude mit Hauptwohnsitz selbst zu beziehen und auf die Dauer von fünf Jahren ab Bezugsfertigkeit zu bewohnen. Andernfalls besteht für den Markt Ergolding ein Rückkaufsrecht zu den Konditionen des ursprünglichen Kaufvertrages (s. Nr. 8 Wiederkaufsrecht).

7. Weiterveräußerungsverbot

Dem Bewerber ist es nicht gestattet, das Grundstück innerhalb von 10 Jahren ab Eigentumsumschreibung ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Marktes Ergolding ganz oder teilweise zu veräußern. Als Veräußerung gilt auch die Bestellung von Erbbaurechten. Andernfalls besteht für den Markt Ergolding ein Rückkaufsrecht zu den Konditionen des ursprünglichen Kaufvertrages (s. Nr. 8 Wiederkaufsrecht).

8. Wiederkaufsrecht

Der Markt Ergolding behält sich am Vertragsbesitz das Wiederkaufsrecht für den Fall vor, dass der Käufer oder seine Rechtsnachfolger die übernommene Bauverpflichtung (Bezugsfertigkeit) nicht oder nicht fristgemäß erfüllt, die Bezugsverpflichtung nicht oder nur teilweise erfüllt oder das Vertragsgrundstück unbebaut weiterveräußert. Bei Ausübung des Wiederkaufsrechts gilt der ursprüngliche Kaufpreis. Das Wiederkaufsrecht wird durch eine Rückkauflassungsvormerkung zu Gunsten des Marktes Ergolding im Grundbuch gesichert.

9. Finanzierungsbestätigung

Bitte legen Sie Ihrer Bewerbung eine Finanzierungsbestätigung bzw. einen Finanzierungsnachweis, z. B. einer Bank, bei.

10. Parzellenwunsch

Bitte tragen Sie hier Ihr Wunschgrundstück und mögliche Alternativen ein.

Bitte beachten Sie, dass die Grundstücke nach eigener Priorisierung durch sie gewählt werden können. Wir empfehlen Ihnen eine möglichst hohe Anzahl von Grundstücken nach Priorität zu benennen. Ein Grundstück, das für Sie auf keinen Fall in Frage kommt, sollten Sie nicht angeben. Wenn sie sich für Parzellen in beiden Baugebieten bewerben wollen, kann die Priorität auch baugebietsübergreifend angegeben werden.

Parzellenliste für den zweiten Verkaufsabschnitt im Baugebiet
„Schreinerfeld III“ in Käufelkofen und dem ersten Verkaufsabschnitt im Baugebiet
„Schmidtfeld“ in Ergolding

Baugebiet	Parz.- Nr.	Fl.Nr.	Größe	Bebaubarkeit	m ² -Preis inkl. Erschließung	Kaufpreis inkl. Erschließung	Parzellen- wunsch (z. B. 1. Wunsch, 2. Wunsch, 3. Wunsch, ...)
Schreinerfeld III	3	75/50	687 m ²	EH (max. 2 WE)	440,00 €	302.280,00 €	
Schreinerfeld III	22	75/32	590 m ²	EH (max. 2 WE)	440,00 €	259.600,00 €	

Baugebiet	Parz.-Nr.	Fl.Nr.	Größe	Bebaubarkeit	m²-Preis inkl. Erschließung	Kaufpreis inkl. Erschließung	Parzellenwunsch (z. B. 1. Wunsch, 2. Wunsch, 3. Wunsch, ...)
Schreinerfeld III	23	75/31	539 m²	EH (max. 2 WE)	440,00 €	237.160,00 €	
Schreinerfeld III	24	75/30	542 m²	EH (max. 2 WE)	440,00 €	238.480,00 €	
Schreinerfeld III	25	75/29	539 m²	EH (max. 2 WE)	440,00 €	237.160,00 €	
Schreinerfeld III	26	75/27	523 m²	EH (max. 2 WE)	440,00 €	230.120,00 €	
Schreinerfeld III	27	75/26	533 m²	EH (max. 2 WE)	440,00 €	234.520,00 €	
Schreinerfeld III	28	75/25	553 m²	EH (max. 2 WE)	440,00 €	243.320,00 €	
Schreinerfeld III	29	75/24	552 m²	EH (max. 2 WE)	440,00 €	242.880,00 €	
Schreinerfeld III	30	75/23	566 m²	EH (max. 2 WE)	440,00 €	249.040,00 €	
Schreinerfeld III	31	75/22	580 m²	EH (max. 2 WE)	440,00 €	255.200,00 €	
Schreinerfeld III	34	75/4	519 m²	EH (max. 2 WE)	440,00 €	228.360,00 €	
Schmidtfeld	12	813/2	525 m²	EH (max. 2 WE)	770,00 €	404.250,00 €	
Schmidtfeld	13	813/3	408 m²	EH (max. 2 WE)	770,00 €	314.160,00 €	
Schmidtfeld	14	813/4	407 m²	EH (max. 2 WE)	770,00 €	313.390,00 €	
Schmidtfeld	15	813/5	413 m²	EH (max. 2 WE)	770,00 €	318.010,00 €	
Schmidtfeld	16	813	413 m²	EH (max. 2 WE)	770,00 €	318.010,00 €	
Schmidtfeld	17	813/6	412 m²	EH (max. 2 WE)	770,00 €	317.240,00 €	
Schmidtfeld	18	813/7	408 m²	EH (max. 2 WE)	770,00 €	314.160,00 €	
Schmidtfeld	19	813/8	402 m²	EH (max. 2 WE)	770,00 €	309.540,00 €	
Schmidtfeld	20	813/9	402 m²	EH (max. 2 WE)	770,00 €	309.540,00 €	
Schmidtfeld	21	813/10	402 m²	EH (max. 2 WE)	770,00 €	309.540,00 €	
Schmidtfeld	22	813/11	550 m²	EH (max. 2 WE)	770,00 €	423.500,00 €	
Schmidtfeld	23	814/9	437 m²	EH (max. 2 WE)	770,00 €	336.490,00 €	
Schmidtfeld	24	814/10	414 m²	EH (max. 2 WE)	770,00 €	318.780,00 €	
Schmidtfeld	25	814/11	391 m²	EH (max. 2 WE)	770,00 €	301.070,00 €	
Schmidtfeld	27	814/8	536 m²	EH (max. 2 WE)	770,00 €	412.720,00 €	

EH = Einzelhaus, WE = Wohneinheiten

11. Grundstückskäufer

Das gemeindliche Grundstück soll vom

- ☐ Grundstücksinteressenten alleine
☐ Grundstücksinteressenten und dessen Ehegatten/Lebensgefährten

erworben werden.

Sonstige Erklärungen

Wir haben bereits in der Vergangenheit vom Markt Ergolding ein Baugrundstück erhalten

☐ ja

☐ nein

12. Sonstige Hinweise

Ein Rechtsanspruch auf Zuteilung einer Bauparzelle besteht nicht.

Der Erwerb mehrerer Parzellen pro Bewerber ist nicht möglich.

Bewerbungen von Bauträgern werden nicht angenommen.

Die Antragsteller verpflichten sich zur wahrheitsgetreuen Auskunftserteilung. Wird dem Markt Ergolding bekannt, dass bei der Bewerbung wissentlich falsche Angaben gemacht wurden, behält sich der Markt Ergolding vor, die Bewerbung vom weiteren Verfahren auszuschließen.

Antragsberechtigt ist nicht, wer bereits vom Markt Ergolding einen gemeindlichen Bauplatz erhalten hat.

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, dass Ihnen die Vergabekriterien für gemeindliche Baugrundstücke des Marktes Ergolding bekannt sind, Sie diese bindend anerkennen und die darin genannten Voraussetzungen erfüllen.

Wir bitten um Rückgabe des vollständig ausgefüllten Bewerbungsbogens einschließlich der geforderten Nachweise bis spätestens 30.09.2026 an den Markt Ergolding, Lindenstr. 25, 84030 Ergolding. Verspätet eingehende Bewerbungen werden nicht angenommen.

Sollte Punkt 9 bis zum Bewerbungsende nicht vorliegen, wird die Bewerbung nicht bearbeitet und nicht berücksichtigt. Eine Erinnerung durch den Markt Ergolding erfolgt nicht.

Wir weisen darauf hin, dass die anliegende Einwilligungserklärung Teil der Bewerbungsunterlagen ist und den übrigen Unterlagen unterschrieben beizulegen ist.

(Ort, Datum)

(Unterschrift des Grundstücksinteressenten)

(Unterschrift des Ehegatten bzw. Lebensgefährten)

Dieser Bewerbung liegen folgende Anlagen bei:

() Nachweis(e) minderjährige Kinder (unter 18)

() Nachweis Ehrenamt

() Finanzierungsbestätigung

() Nachweis über Behinderung/Pflegegrad

() Einverständniserklärung Datenschutz

() _____